

# Philippe Kermarrec

## Le Cap-hornier de l'audit énergétique

Après une première vie consacrée à la mer et aux sports nautiques – normal pour un Breton, Philippe Kermarrec a posé son sac près de Brest. En juin 2009, après quelques années en entreprise comme conducteur de travaux, plusieurs formations et certifications, il a troqué son ciré jaune contre la tenue d'Expert en Rénovation Énergétique®.

« C'est pas l'homme qui prend la mer, c'est la mer qui prend l'homme ». Aucun Breton ne viendra dire que les paroles de la chanson de Renaud ne résonnent pas à ses oreilles comme une vérité vraie. Mais parfois la mer sait lâcher les hommes qu'elle a pris. Comme Philippe Kermarrec qui, après plusieurs années de travail dans le bâtiment et plusieurs formations, se consacre désormais tout entier à son activité de conseil indépendant d'étude énergétique : « Lorsque je me présente à mes clients, j'insiste tout d'abord sur mon activité d'indépendant, explique-t-il, c'est une véritable valeur ajoutée ». C'est ensuite qu'il leur explique qu'il dispose de la certification d'Expert en Rénovation Énergétique® : « La certification les rassure, convient-il, d'autant qu'ils ne sont pas aussi bien

informés qu'ils devraient l'être sur les différents labels et les avantages qui y sont attachés ».

À 44 ans, Philippe Kermarrec ne regrette pas ses choix professionnels, même s'il reconnaît que, sur le terrain, ce n'est pas facile tous les jours : « Les particuliers ne sont pas encore assez informés, notamment sur les labels en rénovation ».

Selon lui, une campagne de communication des organismes certificateurs et formateurs vers les institutionnels serait la bienvenue : « Il y a bien la campagne de pub de l'Ademe sur le prêt à taux zéro, mais en fait, sur le terrain, ça ne bouge que si on se bouge... ». Et les démarches qu'il a entreprises depuis qu'il a créé son activité lui en apportent la preuve : « Les salons régionaux sur le développement durable ou l'éco-construction constituent pour nous autant d'occasions de nouer des contacts et de se faire connaître, aussi bien du public que des prescripteurs ».

Disposant de toutes les certifications énergétiques, cet Expert en Rénovation Énergétique® voudrait pourtant pousser ses investigations encore plus loin pour proposer une approche globale de l'habitat. En attendant, il propose du diagnostic



de performance énergétique, du conseil et prédiagnostic énergétique, de l'expertise en rénovation énergétique... Philippe Kermarrec se positionne comme un véritable partenaire, capable d'accompagner ses clients depuis l'audit énergétique jusqu'au montage des dossiers financiers. Actuellement, sa clientèle est essentiellement constituée de particuliers. Des particuliers auxquels il propose, lorsqu'ils vivent dans le pays brestois, une première visite gratuite avant la réalisation de l'audit énergétique. La pédagogie, Philippe Kermarrec y croit vraiment : « Nous devons nous positionner comme des partenaires et accompagner nos clients de bout en bout ».

**Act & Co**  
06 29 11 29 61  
[www.acteco-energie.fr](http://www.acteco-energie.fr)

# Yann Lintanf

## La formation pour avancer sûrement

Bilan énergétique, thermographie, étude thermique, infiltrométrie, conseil pour l'efficacité énergétique des bâtiments, Yann Lintanf est sur tous les fronts. Son entreprise fait d'ailleurs partie des quarante premières à compter un opérateur autorisé Effinergie pour réaliser les tests d'infiltrométrie permettant d'obtenir label BBC Effinergie.

Yann Lintanf et son associé n'ont pas hésité à se rendre en Suisse pour investir dans un ballon captif afin de réaliser de la thermographie aérienne basse altitude. Ce ballon qui a servi notamment à réaliser un audit thermographique des bâtiments publics de la commune de Lanester, suite à un appel d'offres lancé par la mairie de cette ville de 24 000 habitants, à proximité de Lorient, dans le Morbihan. « C'est grâce à cet investissement et à notre expérience que nous avons pu remporter l'appel d'offres lancé par la commune ».

Des investissements, avec son associé Philippe Pellan, il n'a pas hésité à en faire : « À commencer par la formation, explique-t-il, car nous avons suivi plus de douze mois de formation avant de nous installer ». Philippe Pellan a même suivi des

formations Qualisol et Quali PV afin de maîtriser parfaitement les techniques solaires. Une nouvelle formation est prévue chez Pro-Climat, en Allemagne, pour le mois de mai : « La formation est primordiale car le marché évolue extrêmement vite, reconnaît Yann Lintanf, nous devons remettre à jour nos connaissances très régulièrement ».

C'est à Fréhel, dans les Côtes d'Armor, que Yann a créé See-nergie, son bureau d'analyse thermique et de conseils en économie d'énergie, il y a un an. L'entreprise qu'il a montée avec Philippe Pellan s'est spécialisée dans les études thermiques, les bilans énergétiques, la thermographie, mais aussi les tests d'étanchéité à l'air avec l'infiltrométrie, notamment pour les clients qui souhaitent décrocher le label Effinergie : « Pour les tests d'étanchéité à l'air, nous sommes également qualifiés pour les gros volumes et le tertiaire ».

Le positionnement qu'il a pris avec son associé lui permet aujourd'hui se réaliser 60 % de son chiffre d'affaires avec les professionnels, le reste étant assuré par la clientèle des particuliers. Quand on lui demande comment le marché évolue, Yann Lintanf a la métaphore gastronomique : « La mayon-



naisse commence à prendre, lance-t-il, même si la demande des particuliers diffère de celle des professionnels ».

Reste que les investissements qu'ils ont réalisés en matériel leur permettent de se positionner auprès des bureaux d'études, des architectes et des maîtres d'œuvre avec une image de spécialistes de la basse consommation : « Nous insistons aussi beaucoup sur notre indépendance, conclut-il, et nous tenons à la conserver. Ainsi, nous pouvons accompagner plus efficacement nos clients dans le montage de leurs dossiers basse consommation, de la phase de conception du bâtiment jusqu'à l'obtention du label ».

**See-nergie**  
02 96 41 49 01  
[www.see-nergie.com](http://www.see-nergie.com)